



TERVISEOHUTUSE HINNANG nr 9.3-1/25/3293-2

08.05.2025

Projekti nimetus	Tallinna Pae Gümnaasiumi ajutine moodulhoone
Aadress	Harju maakond, Tallinn, Lasnamäe linnaosa, Pae tn 5/1
Staadium	Põhiprojekt
Tellija nimetus ja aadress	Tallinna Haridusamet, reg.nr 75014289, Harju maakond, Tallinn, Kesklinna linnaosa, Estonia pst 5a, 10143
Andmed projekterija kohta	Nasa OÜ, reg. nr 11712784, Harju maakond, Tallinn, Põhja-Tallinna linnaosa, Telliskivi tn 60/1-30, 10412
Projekti saabumise kuupäev ja reg. nr	30.04.2025, nr 9.3-1/25/3293-1

Terviseohutuse hindamine toimus vastavalt järgmistele õigusaktidele:

- Rahvatervise seadus
- Tarbijakaitse seadus
- Vabariigi Valitsuse 30.05.2013 määrus nr 84 „Tervisekaitse nõuded koolidele”
- Sotsiaalministri 04.03.2002 määrus nr 42 “Müra normtasemed elu- ja puhkealal, elamutes ning ühiskasutusega hoonetes ja müra taseme mõõtmise meetodid”
- Keskkonnaministri 16.12.2016 määrus nr 71 „Välisõhus leviva müra normtasemed ja müra taseme mõõtmise, määramise ja hindamise meetodid”
- Ettevõtlus- ja infotehnoloogiaministri 29.05.2018 määrus nr 28 „Puudega inimeste erivajadustest tulenevad nõuded ehitisele”
- Sotsiaalministri 24.09.2019 määrus nr 61 „Joogivee kvaliteedi- ja kontrollinõuded ja analüüsimeetodid ning tarbijale teabe esitamise nõuded”
- EVS-EN 12464-1:2021 Valgus ja Valgustus. Töökohavalgustus. Osa 1: Sisetöökohad (edaspidi EVS-EN 12464-1:2021)
- EVS 906:2018 Mitmeeluhoonete ventilatsioon. Üldnõuded ventilatsiooni- ja ruumiõhu konditsioneerimissüsteemidele. Eesti rahvuslik lisa standardile EVS-EN 16798-3:2017
- EVS 842:2003 Ehitiste heliisolatsiooninõuded. Kaitse müra eest
- EVS-EN 17037:2019+A1:2021 Päevavalgus hoonetes
- EVS 844:2022 Hoonete kütte projekteerimine
- EVS 840:2023 Juhised radoonikaitse meetmete kasutamiseks uutes ja olemasolevates hoonetes (edaspidi EVS 840:2023)

Terviseohutuse hinnang:

Tallinna Pae Gümnaasiumi ajutise moodulhoone (Pae tn 5/1) põhiprojekt on läbi vaadatud järgmistele märkustega:

1. Seletuskirjas on märgitud, et puhastus- ja desinfitseerimisvahendeid ning vastavaid seadmeid hoitakse selleks kohandatud lukustatud ruumis ja viidatud, et lukustatavad puhastusvahendidapid asuvad ruumides nr 15 ja 29. Plaanide PAE_EP_AR-5-02_1-KOR-PLAAN ja PAE_EP_AR-5-03_2-KOR-PLAAN alusel on ruum nr 15 tähistatud kui trepikoda, kus puudub võimalus lukustatavate kappide paigutamiseks. Lisaks ei ole nimetatud plaanidel tuvastatav ruum nr 29, kuna ruumide koguarv on 28.
2. Seletuskirja kohaselt projekteeritakse moodulhoonesse 18 valamut. Plaanidel PAE_EP_AR-5-02_1-KOR-PLAAN ja PAE_EP_AR-5-03_2-KOR-PLAAN on 19 valamut. Seega on projekti eriosad vastuolus.

3. Seletuskirja punkti 7.1 kohaselt on sisevalgustuse kavandamisel lähtutud EVS-EN 12464-1:2021 nõuetest. Tabelis esitatud arvud ei vasta standardis EVS-EN 12464-1:2021 toodule klassiruumi ja õpetajate toa osas.
4. Projekti eriosad on vastuolus. Seletuskirja punktis 7.1 on toodud andmed kabineti valgustuse kohta. Plaanidelt PAE_EP_AR-5-02_1-KOR-PLAAN ja PAE_EP_AR-5-03_2-KOR-PLAAN puudub kabinet.
5. Seletuskirja punktis 7.2 õhuvahetuse tabeli all toodud klassiruumide nummerdus ei vasta plaanide PAE_EP_AR-5-02_1-KOR-PLAAN ja PAE_EP_AR-5-03_2-KOR-PLAAN numeratsioonile. Näiteks on seletuskirja kohaselt õhuvahetus „Klassiruum 1 (nr 9) 22 õpilast + 1 õpetaja = 23 inimest $8 \times 23 = 184 \text{ l/s}$ “, kuid plaanil PAE_EP_AR-5-02_1-KOR-PLAAN on ruum nr 9 tehnikaruumi suurusena 2,9 m² ja ruum nr 1 esik suurusena 9,8 m². Seega on projekti eriosad vastuolus.

Ühtlasi juhime tähelepanu järgnevale:

- Seletuskirjas viidatud standard EVS 840:2017 Juhised radoonikaitse meetmete kasutamiseks uutes ja olemasolevates hoonetes on kehtetu alates 16.10.2023. Hetkel kehtib standard EVS 840:2023.
- Seletuskirjas viidatud standard EVS 894:2008+A2:2015 Loomulik valgustus elu- ja bürooruumides on kehtetu alates 31.12.2021.
- Seletuskirja kohaselt on kõikides ruumides tagatud loomulik valgustus. Plaanide PAE_EP_AR-5-02_1-KOR-PLAAN ja PAE_EP_AR-5-03_2-KOR-PLAAN kohaselt on loomulik valgustus tagatud küll kõikides õpperuumides, kuid mitte kõikides hoone ruumides.

(allkirjastatud digitaalselt)

Eva Puhm
vaneminspektor
Põhja regionaalosakond

5594 3258 eva.puhm@terviseamet.ee